

Alle Änderungen bis 2002 wurden eingezeichnet.

Planzeichenerklärung

Gemäß Planzeichenerklärung 1990 und der Bauzeichenerklärung
I. d. F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990

Art der baulichen Nutzung (GFZ - Geschossflächenzahl / BMZ - Baumassenzahl)	
	Wohnbaufläche
	Gemischte Baufläche
	Dorfgebiete (GFZ 1,0)
	Industriegebiet mit bes. Anforderungen an den Immissionsschutz (BMZ 9/0)
	Gewerbliche Baufläche mit bes. Anforderungen an den Immissionsschutz (GFZ 2,0)
	Sondergebiet
	Kleinwohnungsgebiete (GFZ 0,4)
	Mischgebiete (GFZ 1,0)
	Kerngebiete (GFZ 1,0)
	Gewerbegebiete (GFZ 2,0)
	Industriegebiete (BMZ 9,0)
	Gewerbliche Baufläche (BMZ 9,0)
	Sondergebiet Golfplatzanlage

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereiches, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (gem. § 5 Abs. 2 und Abs. 4 BauGB)	
	Flächen für den Gemeinbedarf
	Einrichtungen und Anlagen:
	Öffentliche Verwaltungen
	Krankenhaus
	Altenheim, Alterswohnungen
	Hallenbad
	Konfessionelle Einrichtung
	Kinderheim, Tagesbildungsstätte
	Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Schule
	Jugendheim
	Post
	Sporthalle
	Feuerwehr
	Kirchen

Öffentliche Verkehrsflächen (gem. § 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)	
	Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße
	gepl. Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße
	Anbaufläche Straße
	Autobahn
	Bundesstraße
	Bahntrasse
	Öffentliche Parkflächen
	Körnung
	Abfallstöße
	Bunnen
	RRB Regierichthebecken
	Erdölpumpe von der Bebauung freizuhalten Bereich -Radius 60m

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Abfänger (gem. § 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)	
	Fläche für Versorgungsanlagen
	Zweckbestimmung:
	Trafostation
	Pumpwerk
	Wasserwerk
	Erdölpumpe von der Bebauung freizuhalten Bereich -Radius 60m

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (gem. § 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)	
	Elektrizitätsleitung mit Schutzstreifen
	Gasleitung mit Schutzstreifen
	Richtfunkstrahl mit Schutzzone (Höhe 0, NN)
	Abwasserleitung
	Erdölleitung
	Edgstellung

Grünflächen (gem. § 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)	
	öffentliche Grünfläche
	Zweckbestimmung:
	Parkanlage
	Friedhof
	Sportplatz
	Spielplatz
	Zellplatz
	Freibad
	Golfplatz
	Festplatz
	Tennisanlage

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (gem. § 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)	
	Wasserflächen
	Bachlauf lt. Ordnung
	Wasserrecht

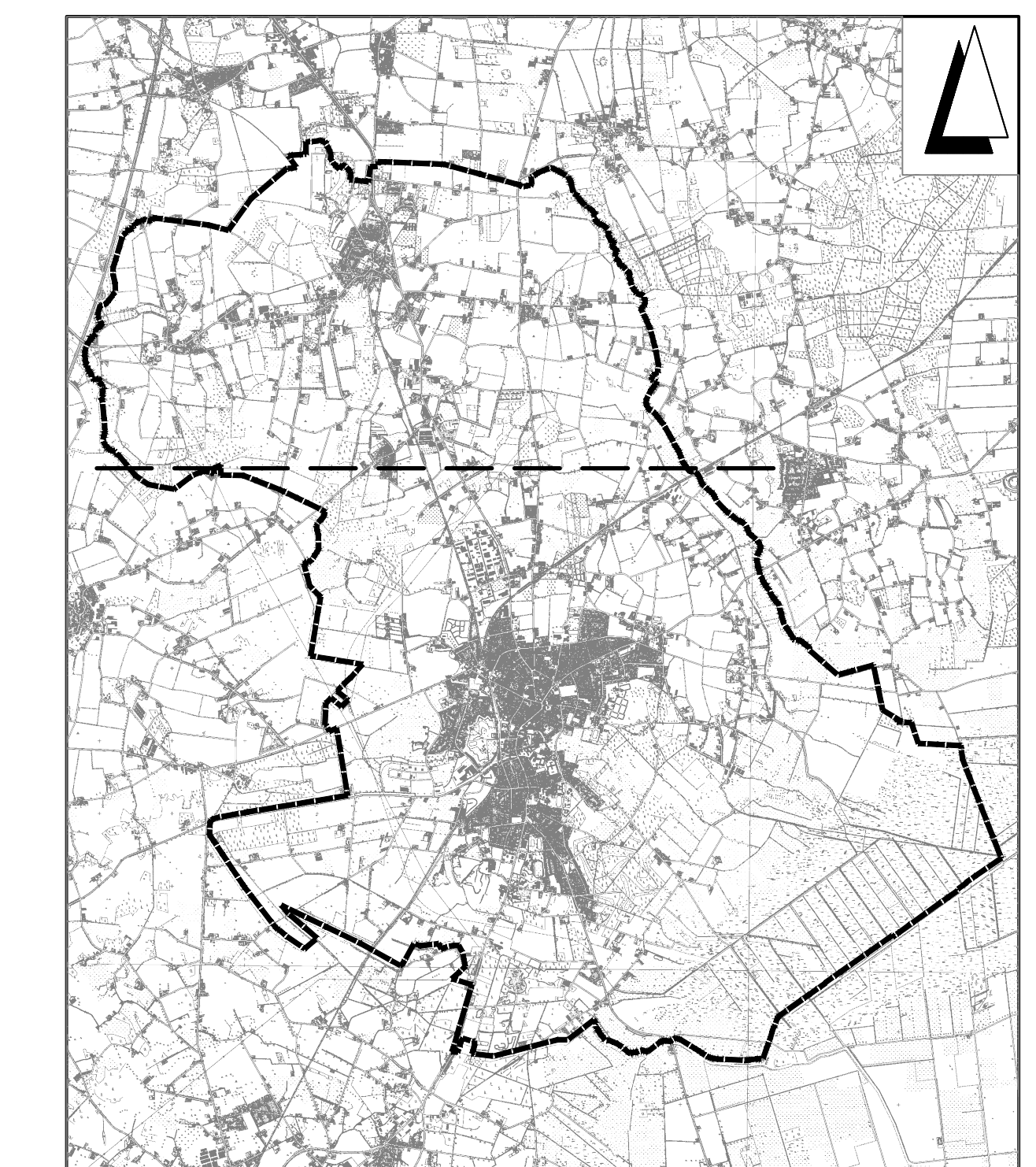
Fläche für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (gem. § 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)	
	Flächen für Aufschüttungen
	Flächen für Abgrabungen
	Endgabelnd von der Bebauung freizuhalten Bereich um die Förderanlage R=200m
	Endfläse
	R-K Rohstoffe für die Keramische Industrie
	R-B Rohstoffe für den Hoch- und Tiefbau
	R-T Rohstoffe für die Torfindustrie

Fläche für die Landwirtschaft und Wald (gem. § 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)	
	Flächen für die Landwirtschaft
	Flächen für Wald
	Fläche für Erwerbsgrünflächen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Böden, Natur und Landschaft (gem. § 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)	
	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Böden, Natur und Landschaft
	Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
	Landschaftsschutzgebiet

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (gem. § 5 Abs. 4 BauGB)	
	Baudenkmal (Gilt nur als Hinweis)
	Naturdenkmal (Gilt nur als Hinweis)

Sonstige Planzeichen	
	Hubschrauberlandeplatz (HTG 64 für ziv. Rettungs- und Übungseinsatz)
	Alte Wassermühle
	Umgrenzung der Sanierungsgebiete
	Nutzungsverflechtung von Turfabbauflächen; bewaldete und verbosete Flächen; Flächen für die Forstwirtschaft; Flächen für die Landwirtschaft; Moorflächen
	Umgrenzung der Sanierungsgebiete
	Stadtgrenze



Entwurfsbearbeitung:	INGENIEURPLANUNG Ludwig, Wöhrle + Partner GbR Telefon 0540/38 80-0 Fax 0540/38 80-48	2010/05	Datum	Zeichen
		2003-05		Ev
		2003-05		Hd
				grüf
				freigegeben

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
STADT VECHTA
LANDKREIS VECHTA

Umschlag 1
Entwurf

Maßstab 1 : 10000

Umschlag 1
Blatt Nr. : 202

1:\Vechna\2010\5\pläne\fp\fp\FP-NEU.dwg 2010KBP-E1\1-0