



# AMTSBLATT

## FÜR DIE STADT VECHTA

**AUSGABE 07/2024**

online gestellt und somit verkündet am: 07.05.2024

### **Satzung Nr. 7 der Stadt Vechta**

#### **über ein Vorkaufsrecht nach § 25 Abs. 1 Nr. 2 Baugesetzbuch (BauGB)**

#### **für den Bereich Kapitelplatz, Bürgermeister-Kühling-Platz,**

#### **Bürgermeister-Möller-Platz, Mühlenstraße und Burgstraße**

Aufgrund des § 25 Abs. 1 Nr. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) 8) in Verbindung mit § 10 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.12.2010 (Nds. GVBl. S. 576), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. Februar 2024 (Nds. GVBl. 2024 Nr. 9) hat der Rat der Stadt Vechta am 29.04.2024 folgende Satzung beschlossen:

#### **§ 1**

Zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung für ein in § 2 näher bezeichnetes Gebiet in der Stadt Vechta steht der Stadt Vechta ein Vorkaufsrecht gemäß § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB zu.

#### **§ 2**

Der Geltungsbereich besteht aus folgenden Flurstücken bzw. Flurstücksteilen:

<u>Gemarkung</u>	<u>Flur</u>	<u>Flurstücke</u>
Vechta	2	195/1, 195/2, 196/1, 196/2, 197/2, 198/2, 199/2, 200/2, 201/2, 202, 203/2, 204/2, 205/2, 206/2, 207/2, 208/5, 208/7, 208/8, 208/9, 209/5, 209/6, 210/6, 210/9, 210/10, 211/6, 211/7, 212/6, 213/3, 214/5, 215/3, 215/6, 216, 217/1, 218/1, 219/1, 219/5, 220/1, 220/4, 220/5, 221/8, 222/1, 222/4, 222/5, 222/7, 223/1, 226/8, 242/5 (tlw.), 243/1, 245/3, 245/4, 245/6, 245/8, 246/14, 246/17, 248/2, 296/14.

Im anliegenden Kartenauszug, der Bestandteil dieser Satzung ist, ist der Geltungsbereich der Satzung dargestellt.

Werden innerhalb des Bereiches dieser Satzung Flurstücke aufgelöst und neue Flurstücke gebildet oder entstehen durch Grundstücksteilungen neue Flurstücke, sind auf diese insoweit die Bestimmungen dieser Satzung ebenfalls anzuwenden.

§ 3

Diese Satzung tritt mit dem Tage nach der Bekanntmachung in Kraft.

Vechta, den 06.05.2024.

Stadt Vechta

Kristian Kater  
Bürgermeister

